

المركز الطبي هيلل يافي

مناقصة علنية رقم 19/2018 لانشاء وتفعيل محل لبيع الكتب أو البصريات أو الأزياء (الملابس) في المجمع التجاري للمركز الطبي هيلل يافي

1. المركز الطبي هيلل يافي (فيما يلي- "صاحب الدعوة") يدعو من خلال هذا الإعلان لتقديم أسعار لمنح خدمات انشاء وتفعيل محل لبيع الكتب أو البصريات أو الأزياء (الملابس) في المجمع التجاري لصالح صاحب الدعوة (فيما يلي- "المحل"), وفقاً للشروط والمتطلبات المفصلة في مستندات المناقصة.
2. يمكن الحصول على مستندات المناقصة, في وحدة الجباية التابعة لصاحب الدعوة, مقابل غرفة الطوارئ, في أيام الأحد حتى الخميس بين الساعات 08:00 وحتى الساعة 15:00.
3. صيغة المناقصة موجودة أيضاً في موقع الانترنت التابع لصاحب الدعوة في العنوان: <http://hy.health.gov.il>.
4. يحفظ صاحب الدعوة لنفسه الحق لتصحيح وثائق المناقصة و/أو الإضافة إليها و/أو تحديثها في أي مرحلة حتى موعد تقديم عروض الأسعار. التحديثات والتغييرات فيما يخص المناقصة ستُنشر في موقع الانترنت. على عاتق كل مُقدم للعرض وعلى مسؤوليته الحصول على حثالة بهذه التغييرات حتى الموعد الأخير لتقديم العروض.
5. شروط الحد الأدنى للاشتراك في المناقصة:

يحق الاشتراك في المناقصة المذكورة أعلاه لمن يستوفون, في موعد تقديم العروض, الشروط التراكمية أدناه:

- 5.1 في حالة كان مُقدم العرض يُقدم عرضه لمحل لبيع الكتب أو محل أزياء (ملابس), عليه أن يكون "شبكة" كما تم تعريفها في مستندات المناقصة. في حالة كان مُقدم العرض يُقدم عرضه لمحل بصريات, لا يجب أن يكون بمثابة "شبكة" كما تم تعريفها في مستندات المناقصة.
- 5.2 مُقدم العرض لديه خبرة مثبتة بتفعيل وإدارة مل واحد على الأقل في أحد المجمعات المذكورة في المدينة (يشمل بواسطة تفعيله من خلال أصحاب حقوق امتياز), لمدة متواصلة تبلغ 3 سنوات على الأقل خلال الفترة التي سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض حسب هذه المناقصة.
- 5.3 متوسط الأحد الأدنى للدورة المالية السنوية لدى مُقدم العرض, يشمل صاحب حقوق الامتياز لديه, في مصالح تجارية شبيهة بالمصلحة التجارية لهذه المناقصة خلال السنوات 2015, 2016 و- 2017, لا تقل عن 2 مليون شيكل جديد, لا يشمل ضريبة القيمة المضافة للسنة الواحدة.
- لغرض اثبات شرط الحد الأدنى هذا, يجب تقديم تقرير مُدقق حسابات بخصوص المعلومات من المنظومة المالية لدى مُقدم العرض حسب الصيغة المُرفقة لمستندات المناقصة.
- 5.4 مُقدم العرض الذي يُرفق لعرضه شيك بنكي أو كفالة بنكية/ شركة تأمين مستقلة, غير مُرتبطة, لأمر صاحب الدعوة, بمبلغ 22,552 شيكل جديد لضمان تنفيذ شروط مستندات المناقصة, حسب الصيغة المُرفقة للمناقصة. يجب أن تكون الكفالة سارية المفعول حتى 31.12.2018.
سوف يتم إرجاع الكفالة لمُقدم العرض الذي لم يفز عرضه في المناقصة, يجب على مُقدم العرض الذي فاز عرضه في المناقصة استبدال هذه الكفالة بكفالة أخرى حسب الاتفاقية المُرفقة لمستندات المناقصة.
لن يتم قبول كفالة طرف ثالث.
يحق لصاحب الدعوة تقديم الكفالة طالما لم يوفي مُقدم العرض بالتزاماته حسب شروط مستندات المناقصة.
- 5.5 على مُقدم العرض الاشتراك في جولة مُقدمي العروض التي ستنظم بتاريخ 17.6.2018 في تمام الساعة 11:00, في الطابق 5, مبنى مكوث المرضى ب' (جديد) لدى صاحبة الدعوة. على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه بروتوكول جولة مقاولين موقع. في حالة تم خلال جولة المقاولين, اتخاذ قرارات تُضيف, تنتقص أو تغير من شروط الحد الأدنى لهذه المناقصة, سوف تكون القرارات الموجودة في بروتوكول جولة المقاولين, عبارة عن قرارات نهائية ومُلزمة.

5.6 أصحاب كافة التصديقات والتصريحات المطلوبة حسب قانون صفقات الهيئات العامة (إدارة دفاتر حسابات ودفع ديون الضريبة)، - 1976 باسم مُقدم العرض بما في ذلك:

- أ. مصادقة مأمور ضريبة الدخل، مدقق حسابات أو مستشار ضريبة، يشهد على أن المتقدم يدير دفاتر حسابات بموجب قانون ضريبة الدخل [الصيغة الجديدة] وقانون ضريبة القيمة المضافة -1975 أو أنه معفي من إدارتها وأنه معتمد على تقديم التقارير لمأمور ضريبة الدخل حول دخله وأنه يقدم تقارير لمدير ضريبة القيمة المضافة حول الصفقات الملزمة بالضريبة حسب قانون ضريبة القيمة المضافة.
- ب. تصريح مُصادق عليه من قبل محام، بحسبه فإنه حتى موعد التعاقد لم تتم إدانة المتقدم وذوي العلاقة فيه بأكثر من مخالفتين حسب قانون العاملين الأجانب (حظر التشغيل غير القانوني وضمان شروط عادلة) -1991 وحسب قانون أجر الحد الأدنى - 1987، صيغة التصريح مُرفقة للمناقصة.
- ج. تصريح مُصادق عليه من قبل محامي بخصوص تشغيل عمال من ذوي المحدودية حسب قانون صفقات الهيئات العمومية للعام (تصليح رقم 10 وتعليمات الساعة) للعام 2016 وقانون تساوي الفرص للأشخاص مع محدودية للعام 1998، صيغة التصريح مُرفقة للمناقصة.

5.7 مُقدم العرض هو مواطن إسرائيلي وفي حال كونه شركة – فإنه شركة مسجلة قانونياً في إسرائيل.

5.8 مُقدم العرض لا توجد عليه ديون لمسجل الشركات وهو ليس شركة مخالفة للقانون أو أنه تحت طائل الإنذار قبل تسجيله كشركة مخالفة للقانون.

5.9 تُعتبر هذه الشروط بمثابة مطلب مُسبق للاشتراك في المناقصة، عدم استيفاء شروط و/أو إرفاق مستند ما سوف يؤدي الى إقصاء العرض كلياً قبل مناقشته في لجنة المناقصات.

6. متطلبات عامة للمناقصة:

- 6.1 على مُقدم العرض التوقيع على مستندات المناقصة في الأماكن المُخصصة لذلك.
- 6.2 على مُقدم العرض تفصيل طريقة تشغيل المصلحة التجارية، بما في ذلك عدد العمال، عرض البضائع وغيرها.
- 6.3 على مُقدم العرض تقديم مواصفات وكتالوجات: صور للفروع المختلفة، مواصفات تصميم مُقترحة، أفضلية لتصميم الكتروني.
- 6.4 يحق لمُقدم العرض تقديم خطط لإنشاء مصلحة تجارية- مثل خطة التصميم المعماري للمحل وأية أداة تخطيطية مساعدة أخرى يُمكنها أن تشير الى جودة عرض مُقدم العرض. سوف يقوم صاحب الدعوة بتزويد مُقدمي العروض، في حالة طلبوا ذلك، مخطط بقياسات مُحددة لغرض إعداد الخطة. خطط dwg، لغرض مخططات التصميم، ستزود بواسطة البريد الالكتروني لكل من شارك في جولة مقدمي العروض وبطلب الحصول عليها.

7. تبقى العروض في المناقصة سارية المفعول لمدة 120 يوم من الموعد الأخير لتقديم العروض في المناقصة.
8. يجب تقديم العروض حتى تاريخ 3.7.2018 في الساعة 13:00، لصندوق المناقصات، الموجود في مكاتب صاحب الدعوة، مكتب المدير الإداري، في مبنى مكوث المرضى أ. العرض الذي يصل بعد الموعد المذكور أعلاه سيتم إقصاءه.
9. لتفاصيل إضافية يمكن التوجه خطياً إلى للمحامية افرات كولتون زالما، سكرتيرة لجنة المناقصات، بواسطة:
فاكس 04-6344752، هاتف - 04-6188307، عنوان ص.ب. 169 الخضيرة أو بالبريد الالكتروني EfratKZ@hy.health.gov.il
صاحب الدعوة لا يأخذ بالحسبان أية تفاصيل أو معلومات تم تسليمها بواسطة جهة أخرى.
الموعد الأخير لاستلام التوجهات حتى تاريخ 21.6.2018 فقط، مُقدم العرض الذي لا يقدم توجهها حتى هذا الموعد يعتبر موافقاً على شروط المناقصة ومنتازلاً عن الحصول على تفاصيل إضافية وتوضيحات.

10. في حالة وجود تناقض أو عدم تناسب بين صيغة الإعلان وبين وثائق المناقصة, فإن الأفضلية لما ورد في وثائق المناقصة.